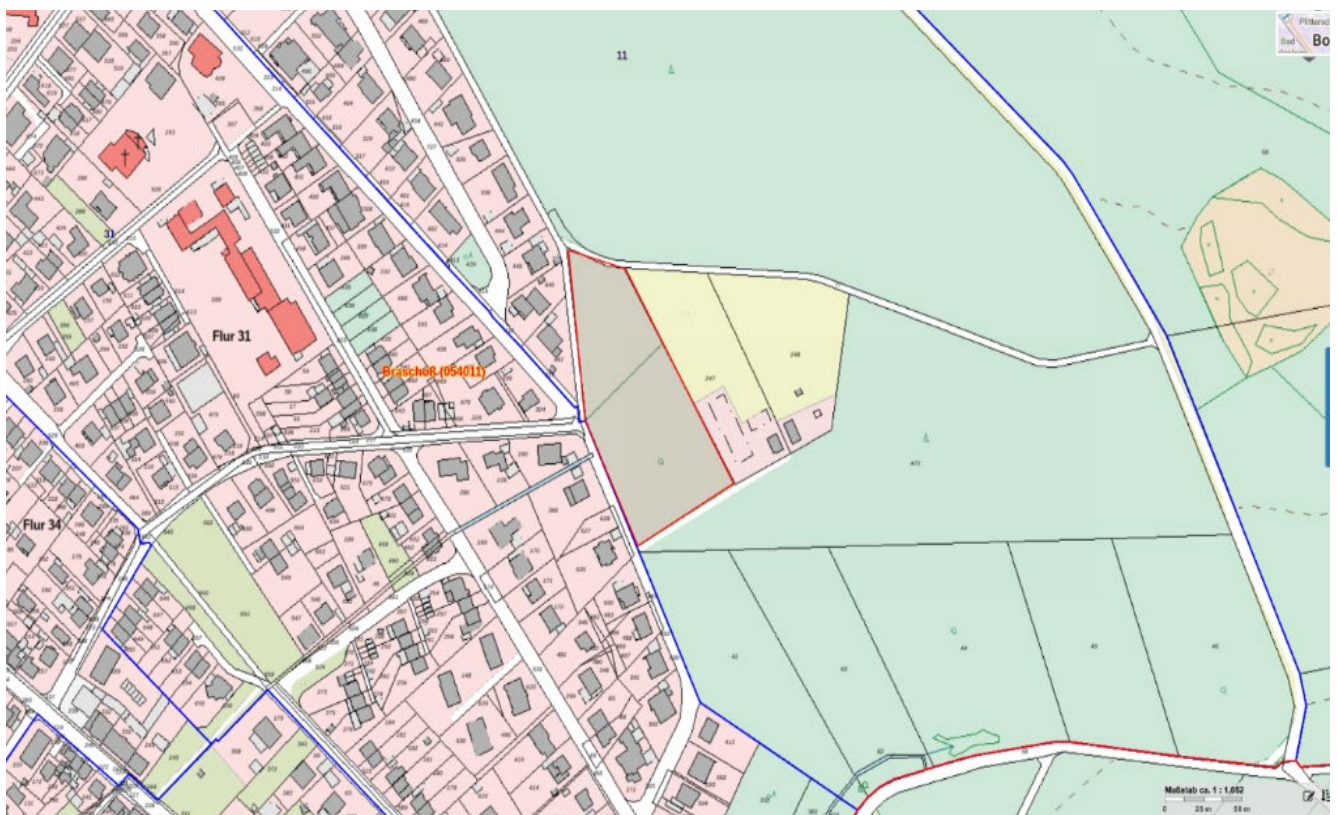


Grundstücksexposé

Der WTV verkauft eine Teilfläche (Wald) von ca. 9.000 qm, Gemarkung Braschoß (Amtsgericht Siegburg Blatt 433), Flur 11, Flurstück 472, Römerstraße, 53721 Siegburg, Abt. 107 A (3,6) laut Forstbetriebskarte



Verkäufer ist der Wahnbachtalsperrenverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts), vertreten durch die Geschäftsführerin, Siegelsknippen, 53721S Siegburg.

1. Bezeichnung der Lage

Zum Verkauf steht eine Waldfläche in Braschoß.



2. Katasterinformationen, Nutzungsart und Größe

Kreis	Rhein-Sieg-Kreis
Gemeinde/Ortsteil	Braschoß
Lagebezeichnung	
Gemarkung	Braschoß
Flur	11
Flurstück	472
Größe	ca. 9.000 qm
Nutzungsart	Wald/Laubwald

3. Objektbeschreibung

Der Aufwuchs ist ein Mischwald aus Rotbuche, Lärche, Kiefer, eingemischter Hainbuche und Birke.

4. Privatrechtliche Situation

Es bestehen keine Pachtverhältnisse, weiter bestehen keine ungesicherten Rechte und Lasten, insbesondere Altlasten.

5. Nebenkosten

Die Grunderwerbsteuer, die Kosten der Beurkundung und der Grundbucheintragung sowie eventuell sonstige, sich aus der Vertragsabwicklung ergebende Nebenkosten sind vom Käufer zu übernehmen. Die Kosten der katasteramtlichen Vermessung tragen der Verkäufer und der Käufer zu gleichen Teilen.

6. Angebote/ Ansprechpartner/ Allgemeines

Angebote

Für diese Fläche kommen nur Angebote mit einer Mindestgebotssumme in Höhe von EUR 17.500,00 € in Frage. Angebote, die schriftlich bis zum 04.09.2026 eingehen werden berücksichtigt.

Ansprechpartner:

Sollten Sie Interesse an der beschriebenen Teilfläche haben, wenden Sie sich bitte schriftlich oder per E-Mail an:

Wahnachtalsperrenverband
Abteilung Recht & Kommunikation
z. H. Melanie Gödtner oder Andrea Michels
Siegelknippen, 53721 Siegburg
E-Mail: info@wahnbach.de

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden, sodass keine Gewährleistung übernommen werden kann. Dies schließt auch die im Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der WTV behält sich zudem die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Teilfläche verkauft wird. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.